ওঁশ্রীশ্রী দুর্গাসহায়:

1000 Rs.

১পাতা

Admissible under Regn Rule-II
also u... Act 1908
... from Stamp
duty ... require Stamp duty
under ... Stamp Act 1989 Sec
I.A. 33+4 Fees Paid Rs. A-2189.00
P. Fee Rs. 4-50 in C.F.S. E- 7.00
2196.00

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
05 NOV 1999

জেলা হুগলী এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজেষ্ট্রী অফিস মহকুমা ও থানা চন্দননগরের সামীল সহর চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১নং চন্দননগর মৌজায় ১৬নং সীটে ৩৫ নং খতিয়ানের ৫৩ নং দাগে ৩কাঠা ১২ ছটাক ৭ বর্গফুট বা কমবেশী .০৬২ সহস্রাংশ বাগান জমির দানপত্র দলিল যাহার আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০, টাকা ধার্য্য হইয়াছে।

গ্রহীতা:

নাবালিকা সুবর্ণা গুপ্ত পিতা শ্রী শুভ্রানু গুপ্ত, জাতি হিন্দু পেশা নাবালিকার ছাত্রী নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা শ্রীমতী শান্তা গুপ্ত স্বামী শ্রী শুভ্রানু গুপ্ত গার্জেনের পেশা-চাকুরী সাং ভবানীপুর ১ এ রামময় রোড, থানা ও পো: অফিস ভবানীপুর, কলিকাতা-২৫।

জের....২

নম্বর ২৬ তারিখ ইং ৭/১১/ সন ১৯ ৯৯

ক্রেতা শ্রী মতী — সুধা চন্দ

সাং ভদ্রকালী — থানা — চন্দননগর

ভেণ্ডার—শ্রী রামপদ সাঁতরা

মূল্য ১০০০ মোকাম-চন্দননগর কোর্ট

Presented for registration at 11:15 a.m./p.m. on the 5th day of Nov 19 99 at Chandannagar A.D.S.R. office by Sudha Chand .... one of the executants/claimants.

সুধা চন্দ

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
05 NOV 1999

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
CHANDERNAGORE

2098

সুধা চন্দ

Sudha Chanda
C/o. Sachindra Nath Chanda
of. Bhakunda, Bhuban Ch. Bhar Rd.
P.S. Chandannagar
Dist Hooghly by cast Hindu
Profession H Lwife

Samit Chanda
S/o. Sachindra nath Chanda
of. Bhakunda, B. C. Bhar Road
P.S. Chandannagar
Dist Hooghly by cast Hindu
Profession Service

Samit Chanda.
Sachindra nath Chanda.
Bhakunda, B. C. Bhar Road.
P.O:- Chandernnagore
Dist - Hooghly 712136.
Occupation:- Service.

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
05 NOV 1999

PDF Scanner ACE Scanner

10 Rs.

২পাতা

Market Value assessed U/S 41 & 42
of Indian Stamp Act Rs. 3,00,778/-
(I) Market value set forth Rs. 2,00,000/-
(II) Stamp duty Payable Rs. 1514/-
(III) Stamp duty Paid Rs. 1010/-
(IV) Deficit of Stamp duty to be Paid Rs. 504/-

Deficit Stamp duty of Rs. 504/-
by Bank ... No. BC/00/003-787195 dt 26.11.99
and D. E. in Regn. Fee of
Rs. 1111/- by Misc. Receipt
No. 1629 dt. 30/11/99
is realised with P. Fee Rs. 4-50
in cts.

Collector, Chandannagar
U/S 41 & 42 of I. S. Act
5.11
30.11.99

----দাতা:----

শ্রীমতী সুধা চন্দ স্বামী শ্রী শচীন্দ্র নাথ চন্দ, জাতি হিন্দু পেশা- গৃহকার্য্য
সাং ভাকুন্ডা ভুবন চন্দ্র ভড় রোড, থানা চন্দননগর, জেলা হুগলী ।

কস্য শুভদানপত্র পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, :-

জেলা হুগলী এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিস মহকুমা ও থানা চন্দননগরের সামীল সহর চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১নং চন্দননগর মৌজায় ১৩নং আদায় বিভাগে ৯৪৯ নং হোল্ডিংভুক্ত ভুবন চন্দ্র ভড় রোড সাকিমে অবস্থিত বিগত রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে বর্ণিত ১৬নং সীটে ৩৫ নং খতিয়ানের দখলকার স্বত্ত্বীয়ের ৫৩ নং দাগে ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৭ বর্গফুট বা কমবেশী .০৬২ সহস্রাংশ বাগান জমি যাহা অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলের আমি দাতা বিগত ইংরাজী ১৭।৭।১৯৭৬ তারিখে চন্দননগর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১নং পুস্তকে ৮৪২ নং রেজেষ্ট্রীকৃত একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল দ্বারা লালবাগান থানা

জের.....৩

চন্দননগর জেলা হুগলী নিবাসী সুরেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী ইন্দ্র নারায়ণ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া নিজ নাম বরাবর ট্যাকস ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে নিরূপদ্রবে চাষাবাদের দ্বারা স্বত্ববান মতে কায়েম ও দখলিকারিনী আছি ।

তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ কন্যার কন্যা তথা আমার নাতনি হইতেছ। তুমি আমার বড় আদরের ও স্নেহের পাত্রী ।তুমি আমাকে যথেষ্ট ভালবাস ও ভক্তি শ্রদ্ধা কর ।তোমার ভালবাসায় আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া এবং আমার একান্ত ইচ্ছা তোমায় আমার সম্পত্তির সামান্যতম অংশ যাহার আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা ধার্য্য হইয়াছে তোহা তোমার অনুকূলে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়াউহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম ।

এমতে এই দানপত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অত্র দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ৎ, লাভ, লভ্য, দখল , অধিকার, সংশ্রব দাবী অংশাদি ছিল আছে বা হইতে পারে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া ষোল আনা রকমে নিব্যূঢ় স্বত্বে দখল সহ নাবালিকার পক্ষে গার্জেন স্বরূপে তোমাতে বর্ত্তাইল।

তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধ করনের মালিক ও অধিকারী যুক্তে পুরুষানুক্রমে সুখে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল কর তাহাতে আমিকি আমার অন্য কোন ওয়ারিশ কি স্থলাভিষি-গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না ।কোনরূপ ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বস্থলে সর্ব্ব আদালতে আইনতঃ বাতিল অগ্রাহ্য ও নামাঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

জের.....৪

তুমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা ও মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ট্যাক্সাদি আমার নামের পরিবর্তে তোমার নাম বরাবর আদায় দিবে ইহাতে আমার পূর্ণ ও সানন্দ সম্মতি দেওয়া রহিল। এই নাম জারী ব্যাপারে আমার কোন আপত্তি বা অবজেকশান রহিল না ।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি অন্য কাহাকেও অন্য কোনপ্রকারের হস্তান্তর, দায় সংযোগ বা বিলিবন্দোবস্ত করি নাই বা তৎসম্পর্কে কোনরূপ চুক্তি করি নাই। ইহা কোন আদালতের ক্রোকে বা জামিনে আবদ্ধ নাই। ইহা কোন দেবসেবায় অর্পন করি নাই। ইহা সরকার কর্তৃক গ্রহীত হয় নাই বা ইহার জন্য কোন নোটিশ বা নিষেধ্যাজ্ঞা জারী হয় নাই বা পাই নাই। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহার দখল অদ্যই তোমাকে দিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বইচ্ছায় নিজ রাজী খুশীতে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের সম্যক মর্ম অবগত হইয়া এবং সমঝাইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তাং সন ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ৫ই নভেম্বর।

বাংলা ১৪০৬ সালের- ১৮ই কার্ত্তিক

: দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :

জেলা হুগলী এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিস মহকুমা ও থানা চন্দননগরের সামীল সহর চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১নং চন্দননগর মৌজায় ১০ নং আদায় বিভাগে ১৪৯ নং হোলডিংভুক্ত ভুবন চন্দ্র ভড় রোড সাকিমে অবস্থিত বিগত রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে বর্ণিত ১৬ নং সীটে ৩৫ পঁয়ত্রিশ নং খতিয়ানের দখলকার স্বত্বীয়ের -

৫৩ তিপান্ন নং দাগে বাগান জমি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙে সীমা

PDF Scanner ACE Scanner

৫পাতা

চিহ্নিত বাংলা মাপে ৩ তিন কাঠা ১২বার ছটাক ৭ সাত বর্গফুট বা সেটেলমেন্ট মাপে কমিবেশী .০৬২ সহস্রাংশ জমি মায় কমন পথের সকল প্রকার অধিকার ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলের দানকৃত সংপত্তি হইতেছে ।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.00 টাকা হুগলী জেলা কালেক্টার বাহাদুর পক্ষে বি.এন.এ্যান্ড.এল আরও সিঙ্গুর বর্ত্তমানে খলিসানী বউবাজার দপ্তরে সন সন আদায় দিতে হয় ।

মামুলী স্বত্ব ও অধিকার আদি সহ দরবস্ত হক হকুক সংপত্তির মূল্য - ২,00,000টাকা ।

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ফেদের্দ প্রস্তুত হইল এবং ইহাতে ২জন সাক্ষী রহিল। অত্র দলিলের মুসাবিদা আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।
স্বপ্না ভট্টাচার্য্য

সুকসনাতনতলা, চন্দননগর
লাঃ নং ১১।৯০

টাইপ কারকঃ স্বপ্না ভট্টাচার্য্য
সুকসনাতনতলা, চন্দননগর ।

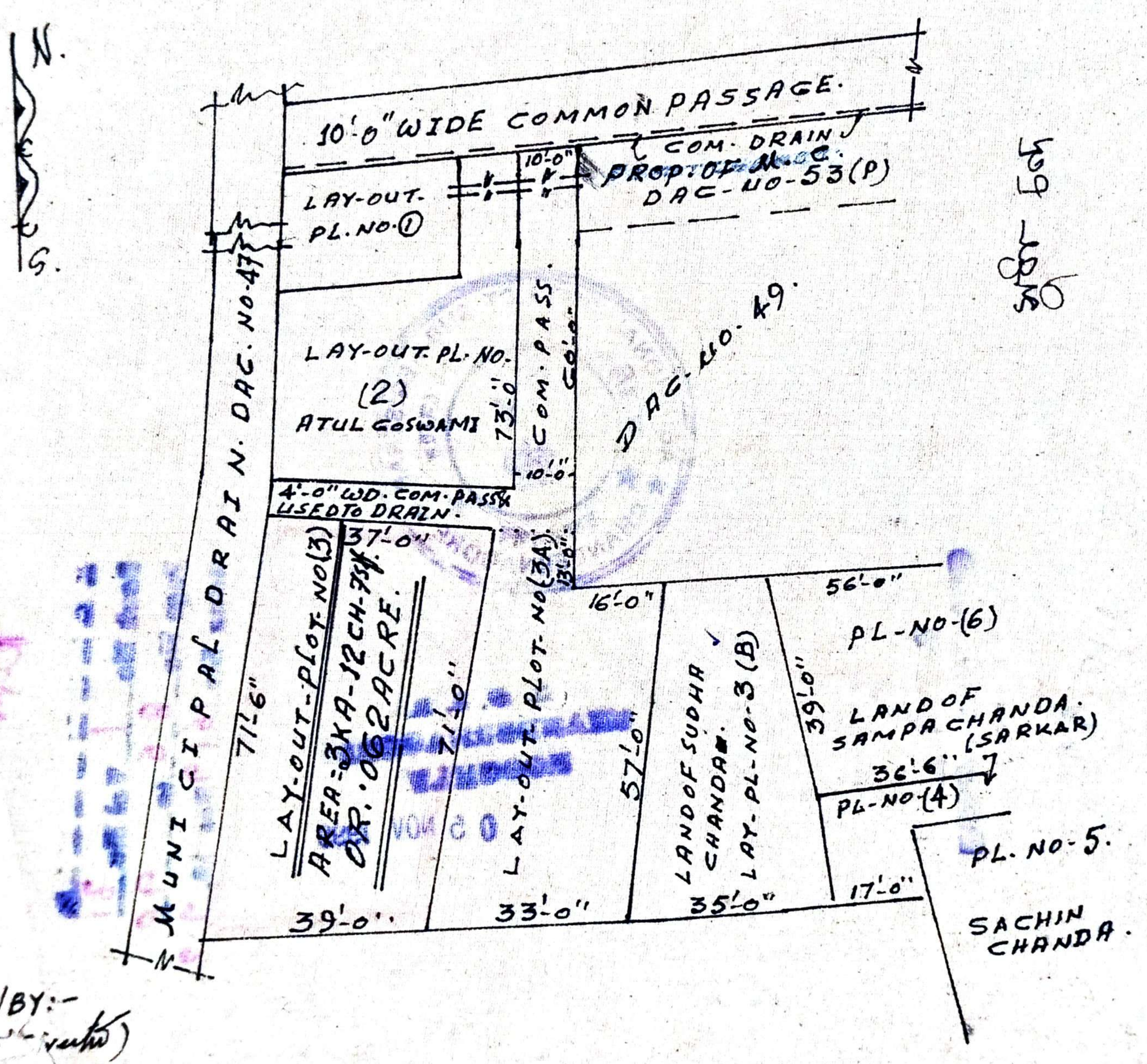
ইস্বাদীঃ

1. Samit Chanda.
B.C. Bhar Road.
Bhakunda.
P.O:- Chandernagore
Dist - Hooghly 712136.

2. Sunirmal Dutta
Chandernagore, Hooghly

A GIFT OF DEED PLAN.

HEET-NO-16. R.S. KHATIAN-NO-35. L.R. 132 (KRI).
R.S. DAG. NO-53 (PART). L.R. 96 (P). MOUZA-CHAN-
DERNAGORE. J.L. NO-1. AT-BHUBAN BHAR RD.
DIST-HOOGHLY. SCALE:- 30'=1" INCH.
AREA OF LAND = 3KA-12CH-7SFT. OR .062 ACRE.
SHOWN IN RED MAKD-PL-NO-3. (HOLD. NO-949 C/NO-13.



DR/BY:-